திரு. ஆர். ரெங்கசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தற்போது கிராமக்கூட்டுறவு வீடுகட்டும் சொசைடிகள் மூலம் ரூ. 6,000 தான் கடனாக வழங்கப்படுகிறது. இது போதாது என்பதால் இதை உயர்த்தி ரூ. 10,000 கடனாகக் கொடுக்கப்படுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இப்போது கிராமப்புற வீட்டு வசதித் திட்டத்தின்கீழ் உள்ள உச்ச வரம்பு—ரூ. 6,000-த்தை ரூ. 10,000 ஆக அல்ல—ரூ. 8,000 ஆக உயர்த்தும் செயற் குறிப்பு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

திரு. ஆர். ரெங்கசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தற்போது கிராமக் கூட்டுறவு வீடுகட்டும் சொசைடிகள் மூலம் மாதம் ஒன்றுக்கு 5 அல்லது 6 பேருக்குத்தான் கடன் தரப் படுகிறது. இதை உயர்த்திக் கொடுக்க அரசு முன்வருமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, விவர அறிக்கையில் விளக்கமாகச் சொல்லப் பட்டிருப்பதைப்போல் வட்ட மற்றும் கோட்ட அளவில் ஏறக் குறைய 104 சங்கங்கள் இயங்கிக் கொண்டிருக்கின்றன. 1978-79 ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்டவை இவை. ஏற்கெனவே 253 கிராமிய வீட்டுவசதி சங்கங்கள் இருந்து வந்துள்ளன. இவைகளின் மூலம் ரூ. 3,000 கடனாக வழங்கப்பட்டது. ஆனால் அதற்குப் போதிய அளவு விண்ணப்பங்கள் வருவதில்லை என்பதால் இந்தச் சங்கங்கள் ஏறக்குறைய செயல்பாடு இழந்த நிலையில் இருக்கின்றன. எனவே வட்ட மற்றும் கோட்ட அளவிலான 104 சங்கங்களைத் தவிர, மேலும் 64 வட்டங்களில் புதிதாக சங்கங்களை ஆரம்பிக்க அரசு பரிசீலித்து வருகிறது. அது முடிந்ததற்குப் பிறகு தாராளமாகக் கடன் வழங்குகிற பணிகள் நடக்கும்.

செல்வபுரம் வீட்டுவசதி வாரிய வீடுகள்.

164—(*வினா எண் 10194) திரு. கு. ரமணி: மாண்புமிகு வீட்டுவசதி மற்றும் கைத்தறித்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) கோவை மாநகரம், செல்வபுரத்தில் வீட்டுவசதி வாரிய வீடுகளில் குடியிருப்பவர்கள் பலர் அடித்தளத்தில் உள்ள

1987 நவம்பர் 17]

வீடுகளைச் சுற்றி குடிசைகளைக் கட்டி பயன்படுத்துவதும், வாடகைக்கு விடுவதும் ஆன சட்ட விரோத நடவடிக்கைகள் நடப்பது அரசுக்குத் தெரியுமா?

(ஆ) ஆம் எனில், அதை தடுத்து அங்கு சுகாதாரத்தை பாதுகாக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமா?

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, (அ) கோவை மாநகரம், செல்வபுரத்தில் வீட்டுவசதி வாரிய வீடுகளில் குடியிருப்பவர்களில் அடித்தளத்தில் உள்ள வீடுகளைச் சுற்றி குடிசைகளைக் கட்டி பயன்படுத்துபவர் கள் மீது உரிய மேல்நடவடிக்கை அவ்வப்போது வீட்டுவசதி வாரியத்தால் எடுக்கப்பட்டு அப்புறப்படுத்தப்படுகிறது.

(ஆ) அங்கு சுகாதாரத்தை பாதுகாக்கும் நடவடிக்கையும் வீட்டுவசதி வாரியத்தால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

திரு. கு. ரமணி : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் குறிப்பிடும்போது, அவ்வப்போது நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு அப்புறப்படுத்தப்படுகிறது என்று தெரிவித்தார்கள். ஒவ்வொரு பகுதியிலும் அந்த வீடுகளைச் சுற்றிலும் கட்டப்பட்டுள்ள குடிசைகளின் பட்டியலை நான் தருகிறேன். உண்மையிலேயே அதிகாரிகள் போய்ப் பார்த்து நடவடிக்கை எடுப்பதாக இருந்தால் புதிய, புதிய குடிசைகள் தோன்றாது. குடிசை மாற்று வாரியம் என்று வைத்து வீடு களைக் கட்டிவிட்ட பிறகு அந்த வீடுகளைச் சுற்றிலும் மறுபடி யும் குடிசைகள் உருவானால், அதற்காக டபுள் குடிசை மாற்று குடிசைகள் உருவானால், அதற்காக டபுள் குடிசை மாற்று வாரியத்தை நம்மால் உருவாக்க முடியாது. ஆகவே, கடுமையான நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும். அடித்தளத்திலே உள்ள அத்தனை பேரும் செய்யும் சுகாதாரக் கேடுகளை முழுதும் அப்புறப்படுத்த என்னென்ன நடவடிக்கைகளை தீவிரமாக எடுக்க முடியுமோ அதை முனைப்பாக எடுக்க அரசு முன்வருமா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, குடிசைகளை மாற்றி வீடுகளைக் கட்டித் தரும் நோக்கத்திலேதான் அடுக்கு மாடி வீடுகள் கட்டித் தரப் படுகின்றன. மாண்புமிகு உறுப்பினர் சொன்ன பகுதியில் 54

[1987 நவம்பர் 17

இலட்சம் ரூபாய் மதிப்பீட்டில் 225 குடியிருப்புகள்; மற்றும் வடக்கு பேரூர் சாலையில் 84 இலட்சம் ரூபாய் மதிப்பீட்டில் 1358 குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. இந்தப் பகுதியில் அடித்தளத்தில் குடியிருப்பவர்கள் அந்த வீட்டிற்குப் பின்னால் குடிசைகளைப் போட்டிருப்பது வாரியத்தின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வரப்பட்டு அவ்வப்போது அதிகாரிகள் நடவடிக்கை எடுத்திருக்கிறார்கள் என்று தகவல் கொடுத்திருக்கிறார்கள். மாண்புமிகு உறுப்பினர் அந்தக் குடிசைகள் அகற்றப்படாமல் இருப்பதாகச் சொல்கிறார்கள். இன்னும் அதைப்போல கூரைகள் போடப்பட்ட இணைப்புகள் இருக்குமானால் அவற்றை அப்புறப்படுத்த வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு தாக்கீது அனுப்பப்படும்.

திரு. கு. ரமணி: தலைவர் அவர்களே, இந்தக் குடிசைகளைக் கட்டியுள்ள சொந்தக்காரர்கள் அதை வாடகைக்கும் விட்டு இருக்கிறார்கள். மேலும் சிலர் கடைகளை வைத்து வியாபாரம் செய்கிறார்கள். மிக மோசமான வியாபாம் நடக்கிறது. கள்ளச்சாராயம் வியாபாரம் அங்கே நடக்கிறது. கழிவுப் பொருள்களைக் கொண்டு வந்து வைத்து அவற்றை எரிபொருளாக மாற்றி வியாபாரம் செய்கிறார்கள். இதனால் சுகாதாரக் கேடுகள் ஏற்படுகின்றன. ஆகவே அருள்கூர்ந்து அமைச்சர் அவர்கள் அங்கேயுள்ள மாநகராட்சியினுடைய சுகாதார இலாக்காவிற்கு தாக்கீது கொடுத்து, அது மாதிரி போலீஸ் இலாக்காவிற்கும் தாக்கீது கொடுத்து விசேஷ கவனம் செலுத்தி இப்படிப்பட்ட காரியங்கள் நடக்காமல் இருக்க எடுக்க வேண்டிய நடவடிக்கைகளை எடுக்க முன்வருவார்களா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு: தலைவர் அவர்களே, நான் ஏற்கெனவே சொன்னது போல ஏற்கெனவே கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்கு மாடிக்கட்டிடத்தின் அடித்தளத்தில் உள்ளவர்கள் மேலும் கூரைகளைப் போடுவது தவறாகும். அவர்கள் தங்களுக்காக சொந்தமாக அதை உபயோகப்படுத்தினாலும் தவறு, வாடகைக்கு விட்டாலும் தவறு, கடைகளை நடத்தினாலும் தவறு. அவர்கள் நல்ல முறையில் வியாபாரம் செய்தாலும் தவறு, கெட்ட முறையில் வியாபாரம் செய்தாலும் தவறுதான். ஆகவே அப்படி கட்டப்

1987 நவம்பர் 17]

பட்டுள்ள இணைப்புகளை அகற்ற மாண்புமிகு உறுப்பினர் சொன்ன வகையிலே நடவடிக்கை எடுக்க வாரியத்திற்கு ஆணைகள் பிறப்பிக்கப்படும்.

திரு. கே. பாலாஜி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மூலக் கேள்விக்குத் தொடர்பு இல்லையென்றாலும் ஒன்று கேட்க விரும்புகிறேன். தமிழ்நாடு கூட்டுறவு, வீட்டுவசதி சங்கத்தின் சார்பாக எல்.ஐ.சி.-யிடம் 15 கோடி ரூபாய் கேட்டிருக்கிறோம். ஆகஸ்ட் மாதத்தில் 7.5 கோடி ரூபாய் தர வேண்டும். ஆனால் அய்யனாவரத்தில் வீடு கட்டுவதற்காக அங்குள்ள கூட்டுறவுச் சங்கம் கையகப்படுத்தியிருக்கிற நிலத்தை தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியமும் கையகப்படுத்தியிருப்பதால் அந்த கூட்டுறவுச் சங்கத்திற்கு எல்.ஐ.சி. மூலமாக கடன் தரப்படவில்லை என்று சொல்லப்படுகிறது. அவர்களும் வீடு கட்டத்தான் நிலத்தை கையகப்படுத்தியிருக்கிறார்கள். நாமும் வீடு கட்டுவதற்காகத் தான் வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலம் நிலத்தை கையகப்படுத்துகிறோம். ஆகவே அந்த நிலத்தில் வீடுகட்ட எல்.ஐ.சி. கடன் கொடுத்து தமிழகத்திலே உள்ள கிட்டத்தட்ட 300-க்கு அதிகமான நகர கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் பயன் அடைய மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் ஏற்பாடு செய்வார்களா என்பதை உங்கள் மூலமாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மூலக் கேள்விக்கும் இதற்கும் சம்பந்தம் இல்லை. மாண்புமிகு உறுப்பினர் சொல்வது போல எல்.ஐ.சி. நம்முடைய கூட்டுறவுச் சங்கங்களுக்கு கடன் தருகிற அமைப்பாகும். எல்.ஐ.சி.-யில் பணியாற்றுகிற ஊழியர்களுக்காக வீடு கட்டுவதற்காக அந்த நிலத்தை வாங்கியிருக்கிறார்கள். அதற்கு முன்பே வீட்டுவசதி வாரியத்தால் அந்த நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்யப் பட்டு வீடுகள் கட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதிலிருந்து விதிவிலக்கு வேண்டுமென்று எல்.ஐ.சி. சார்பிலே கேட்டிருக்கிறார்கள். அரசின் சார்பிலே அது தனியாகப் பரிசீலிக்கப்பட்டு வருகிறது. இதற்காக அதைக் கொடுத்தால்தான் கடன் தருவோம் என்று அவர்கள் சொல்ல முடியாது, சொல்லவும் கூடாது. அது தவறாகும். கடன் எல்லா மாநிலங்களுக்கும் வழங்கப்படுகிறது.

[1987 நவம்பர் 17

(முற்பகல் 11-00)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : அவையின் அனுமதியுடன் கேள்வி நேரம் நீட்டிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு திரு எஸ். திருநாவுக்கரசு : நம்முடைய மாநிலத்திற்கு கடன் வழங்கவேண்டிய அந்தப் பணி எல்.ஐ.சி.க்கு உண்டு. எனவே அது வேறு பிரச்சினை, இது வேறு பிரச்சினை. இருந்தாலும் இரண்டையும் அரசு பரிசீலிக்கிறது. இந்த இரண்டிலும் அரசு நடவடிக்கை எடுக்கும்.

திரு. ஆ. நடராசன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கோவை செல்வபுரத்திலே உள்ள பிரச்சினைகள் பற்றி மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் விளக்கிச் சொன்னார்கள். அந்தப் பகுதியிலே வீட்டுவசதி வாரியத்தினால் விடப்பட்டிருக்கும் ரிசர்வ் சைட்-லே நூற்றுக்கணக்கான குடிசைகள் போடப்பட்டு பல ஆண்டுகளாகியிருக்கின்றன. அவைகளிலே ஒரு குடிசையைக்கூட அதிகாரிகள் அகற்றவில்லை. அதற்குத் தக்க நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். அந்தப் பகுதியிலே உள்ள வீட்டுவசதி வாரியக் கட்டிடங்களில் கழிப்பிடங்கள், செப்டிக் டேங்க் நாற்றமடிக்கின்ற நிலையில் இருக்கின்றன சுகாதாரமற்ற கேடுற்ற நிலைமையில் இருக்கின்றன. அங்கு பல வீடுகள் பழுதடைந்திருக்கின்றன. அவைகளையெல்லாம் அரசு செப்பனிடுமா என்பதைப் பற்றி அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் கூறிய குறைபாடுகளைக் களைய வீட்டுவசதி வாரியத்திற்கு தக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறு அறிவுரை வழங்கப்படும்.

இலவச காது கேட்கும் கருவிகள்.

165—(*வினா எண் 633) திரு. இரா. தாமரைக்கனி : மாண்புமிகு சத்துணவு, சமூகநலம் மற்றும் கதர்த்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாவுக்கு விடையளிப்பாரா—

1985 ஆம் ஆண்டில் காதுகேளாத குழந்தைகள் இதரர்களுக்கு இலவச காது கேட்கும் கருவி எவ்வளவு ரூபாய் மதிப்பீட்டில் எத்தனை பேருக்கு வழங்க அரசு திட்டம் தீட்டியுள்ளது?